

## **Рекомендуемый порядок выплаты жилищной помощи на проведение капитального ремонта общего имущества объектов кондоминиума для г. Астана**

1. Жилищная инспекция представляет в городской/районный акимат перечень жилых домов, нуждающихся в проведении капитального ремонта.
2. Городской/районный акимат совместно с руководителями органов управления объектов кондоминиума (далее – орган управления) определяет перечень жилых домов для проведения капитального ремонта.
3. Орган управления составляет дефектный акт и разрабатывает смету расходов на проведение капитального ремонта.

### ***Смета расходов должна включать:***

- затраты на осуществление технического надзора (в случае необходимости);
  - затраты на авторский надзор (в случае необходимости);
  - затраты на проведение государственной экспертизы.
4. На общем собрании собственников квартир:
    - утверждается смета расходов на капитальный ремонт;
    - распределяются расходы на производство капитального ремонта между собственниками соразмерно их доле в общем имуществе объекта кондоминиума.
  5. Орган управления направляет утвержденную смету на согласование в жилищную инспекцию.
  6. Орган управления открывает сберегательный счет в банке второго уровня для накопления сумм на капитальный ремонт.
  7. Согласованная смета возвращается жилищной инспекцией в орган управления а ее копия в городской/районный отдел занятости и социальных программ.
  8. Орган управления и городской/районный акимат проводят информационно-разъяснительную работу о возможности компенсации расходов на производство капитального ремонта в рамках жилищной помощи.
  9. Собственники квартир для компенсации расходов на капитальный ремонт обращается в орган управления, берет счет о размере целевого взноса на капитальный ремонт и (или) счет о размере ежемесячных взносов на накопления средств на его проведение и обращается в Городской/районный отдел занятости и социальных программ.
  10. Городской/районный отдел занятости и социальных программ производит назначение сумм жилищной помощи (в том числе на производство капитального ремонта) в порядке, определенном Правилами предоставления жилищной помощи, утверждаемыми городскими/районными маслихатами, с учетом дохода собственника и членов его семьи.

Т.е. 10% от совокупного дохода семьи расходуется на оплату коммунальных и иных услуг ( в том числе на капитальный ремонт) самостоятельно, оставшаяся часть компенсируется из бюджета жилищной помощью.
  11. Городские/районные акиматы совместно с руководителями органов управления определяют требования к подрядным организациям по производству капитального ремонта, производят их отбор и следят за ходом осуществления работ.

12. При приемке работ и подписании актов выполненных работ участвуют представители следующих органов:

- представители органа управления;
- технический надзор (в случае необходимости);
- представители акиматов (ПТО);
- представители жилищной инспекции.

**Справка:**

**Жители г. Астана по вопросам получения жилищной помощи могут обращаться по адресу:**

**Управление координации занятости и социальных программ г. Астана**

**г. Астана, ул. Иманова, 68а.**

**тел: 8 (7172) 21-04-92, 21-65-05**

**Пример расчета предполагаемой жилищной помощи:**

1. *2 собственника с общим доходом 60 тыс.тенге;*
2. *сумма сметы расходов на капитальный ремонт дома – 10 000 000 тенге;*
3. *общая площадь квартир и помещений, находящихся в доме – 2500 кв.м.;*
4. *общая площадь квартиры конкретного собственника – 44,6 кв.м.;*
5. *стоимость 1 квадратного метра – 4000 тенге;*
6. *сумма денежных средств, которую должен заплатить собственник за капитальный ремонт - 178 400 тенге (10 000 000\2500 X 44,6);*
7. *норма площади – 36 кв.м. (18 кв.м.\*2 чел), то есть 36 из 44,6 кв. метров обеспечивается жилищной помощью;*
8. *норма предельно-допустимых расходов в месяц – 6000 тенге (60 000 \*10 %);*
9. *сумма жилищной помощи – 138 000 тенге ((36 кв.м\*4000 тенге)- 6000);*
10. *итого – оставшиеся 40400 тенге собственники оплачивают за счет собственных средств одновременно или в течение согласованного с органом управления времени на счет органа управления объектом кондоминиума.*